

# UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR RI.272.1.2017.RK

Inwestycja: „Modernizacja drogi w miejscowościach Żdzenice i Grąbków”

zawarta w Malanowie, dnia ..... r. pomiędzy :

**Gminą Malanów, 62-709 Malanów, ul. Turecka 16** reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Sławomira Prentczyńskiego zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....

reprezentowaną przez ..... zwanej dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na „Modernizacja drogi w miejscowościach Żdzenice i Grąbków” nr RI.271.1.2017.RK, Strony oświadczają co następuje:

## § 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na wykonaniu następujących **robót**: Modernizacja przez przebudowę drogi gminnej w miejscowościach Grąbków i Żdzenice zwane dalej Przedmiotem Umowy, Inwestycją, Robotami.
2. Zakres rzeczowy Robót określa kosztorys ofertowy oraz dokumentacja techniczna.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1 niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2.
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu stan i warunki miejsca realizacji Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy.

## § 2 Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Protokolarne przekazanie terenu (frontu) robót w dniu zawarcia umowy.
- b) Zapewnienie nadzoru Inwestorskiego.
- c) Zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie.
- d) Rozwiązywanie problemów technicznych wskazanych wpisami do dziennika budowy.

### § 3 Obowiązki Wykonawcy

#### 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją obmiarową, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną z uwzględnieniem najlepszych praktyk branżowych, jak też zgłoszenie wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika budowy.
- b) używania przy realizacji Przedmiotu Umowy jedynie materiałów budowlanych, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.Dz. U. 2016.290), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j.Dz. U. 2016.1570). Wszystkie używane do budowy i wyposażenia materiały i urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty dopuszczenia do stosowania i używania. Po zakończeniu inwestycji Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Inwestorowi odpowiednich certyfikatów (atestów itp.) lub ich poświadczonych przez siebie za zgodność z oryginałem,
- c) wykonania Przedmiotu Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych przez Wykonawcę w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież roboczą,
- d) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów,
- e) zapewnienie transportu raz dziennie przedstawicielom Zamawiającego z siedziby na plac budowy i z powrotem,
- f) zapewnienie ochrony przed kradzieżą na terenie prowadzonych Robót,
- g) utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, w szczególności poprzez:
  - przygotowanie i organizację terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami
  - zapewnienie własnym kosztem i staraniem zasilania elektrycznego i zaopatrzenia w niezbędne media terenu budowy
  - odpowiednie oznakowanie terenu budowy;
  - nadzór techniczny nad realizowanym przedmiotem Umowy oraz nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny
  - nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy;
  - zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego;
  - usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy;
  - wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;
  - zapewnienie i uzyskanie na swój koszt wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń niezbędnych na etapie realizacji przedmiotu Umowy
  - ponoszenia kosztów naprawy i bieżącego utrzymywania dróg zewnętrznych wokół terenu budowy zniszczonych na skutek realizacji przedmiotu umowy;
  - ochronę mienia;
- h) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i protokolarne przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
- i) prowadzenia dziennika budowy;
- j) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- k) organizacji i realizacji dostaw materiałów budowlanych,

- l) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, istniejących elementów, ich części bądź urządzeń,
  - m) zawarcie umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na placu budowy w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i przedłożenia ich Zamawiającemu;
  - n) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom;
  - o) sporządzenie dokumentacji powykonawczej na odbiór końcowy zadania.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę z materiałów, urządzeń i przy pomocy sprzętu, który dostarczy Wykonawca.
  3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
    - a) za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
    - b) za szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji umowy;
    - c) wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.
  4. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście, może jednak powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami części robót wymaga zgody Zamawiającego.
  5. Zamawiający może uzależnić wyrażenie zgody na zawarcie lub zmianę umowy z podwykonawcą od dokonania odpowiednich zmian w niniejszej umowie oraz w umowie Wykonawcy z podwykonawcą (w tym zmian dotyczących terminów płatności wynagrodzenia dla podwykonawcy, przedmiotu umowy oraz sposobu obliczania i wysokości wynagrodzenia), od przedłożenia przez Wykonawcę kalkulacji wynagrodzenia, w tym kosztorysów, od udzielenia przez Wykonawcę gwarancji zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub gwarancji zwrotu Zamawiającemu wynagrodzenia.
  6. Wykonawca nie może przelać na inne osoby (podmioty) wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

#### **§ 4 Wynagrodzenie**

- 1) Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 jak i za roboty wynikłe z nieprzewidzianych kolizji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone w oparciu o kosztorysy ofertowe Wykonawcy w wysokości: ..... PLN brutto (słownie: .....złotych) zawierające podatek VAT w stawce: 23% tj. .... PLN netto.
- 2) Ostateczne wynagrodzenie będzie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego.
- 3) W przypadku:
  - a) zmniejszenia ilości lub zakresu robót w stosunku do oferty, Zamawiający dokona zmniejszenia wysokości wynagrodzenia na podstawie sporządzonego kosztorysu powykonawczego
  - b) zwiększenia ilości lub zakresu robót w stosunku do oferty, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu takiej sytuacji,
- 4) Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
- 5) Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do faktury przedkładanej Zamawiającemu

oświadczeń Podwykonawcy potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą, przy czym brak oświadczenia stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli brak oświadczenia był jedyną podstawą wstrzymania płatności.

- 6) Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy także bez zgłoszenia tego żądania przez Podwykonawcę oraz do żądania od Wykonawcy i Podwykonawcy wszelkich dokumentów i informacji uzasadniających zasadność i wysokość wynagrodzenia dla Podwykonawcy.
- 7) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 8) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 9) W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Podwykonawcy jakiegokolwiek części wynagrodzenia, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą zapłaconą Podwykonawcy kwotę, powiększoną o odsetki liczone jak za opóźnienie w zapłacie należności cywilnych, od dnia zapłaty na rzecz Podwykonawcy do dnia zwrotu tej kwoty Zamawiającemu oraz pokryje wszelkie koszty z tym związane tj. w szczególności koszty pozyskania pieniędzy, przekazania, korespondencji, obsługi prawnej.
- 10) Zamawiający może potrącić swoją wierzytelność względem Wykonawcy z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Wykonawca może w terminie 7 dni od doręczenia tej informacji zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. Za dzień zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 5 Termin wykonania Umowy**

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień przekazania placu budowy, a termin zakończenia robót na .... dzień kalendarzowy od dnia przekazania placu budowy.

2. Strony dopuszczają możliwość zmian terminu, o którym mowa w ust. 1 w przypadkach określonych poniżej:
  - a) w przypadku wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego, lub gestora sieci wodociągowej albo elektroenergetycznej,
  - b) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
  - c) z powodu działania tzw. „siły wyższej” nie pozwalającej na wykonanie zamówienia zgodnie z warunkami wykonania określonymi stosownymi normami,
  - d) w przypadku wykopalisk archeologicznych na obszarze terenu budowy uniemożliwiających wykonywanie robót,
  - e) w przypadku znalezienia na terenie budowy przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych pochodzenia wojskowego, których termin usuwania będzie miał wpływ na termin realizacji robót.
  - f) w przypadku zwiększenia zakresu robót w wyniku konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do realizacji całego Zamówienia, których Wykonawca nie mógł przewidzieć w chwili zawierania Umowy.
  - g) wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2 –6 PZP,
3. W wypadkach wskazanych w ust. 2, termin wykonania umowy może ulec wydłużeniu o okres, w którym roboty będące przedmiotem Zamówienia nie mogły być prowadzone. Jednakże w w/w sytuacjach Wykonawca w pierwszej kolejności zobowiązany jest do wykonywania robót, w których zakresie przeszkody nie wystąpiły.
4. Wykonawca, w terminie 7 dni od daty zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej, zobowiązany jest wystąpić z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o przedłużenie terminu realizacji Robót, należycie uzasadniając i dokumentując wniosek. W razie wątpliwości, po stronie Wykonawcy leży wykazanie, iż dochował terminu wystąpienia z wnioskiem. Zamawiający zobowiązany jest udzielić pisemnej odpowiedzi na wniosek w terminie 7 dni.
5. W przypadku ustalenia przez Strony, że termin realizacji Robót ulega wydłużeniu, fakt ten winien być stwierdzony w formie aneksu do Umowy, pisemnie pod rygorem nieważności.

## **§ 6 Zabezpieczenie**

1. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy wnosi zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 tj. w kwocie ..... zł w formie .....
2. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości **70%** jej wysokości, zostanie zwolniona w terminie **30 dni** od dnia ostatecznego, bezusterkowego odbioru końcowego Robót, a pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w terminie **14 dni** od dnia zakończenia okresu rękojmi,

## **§ 7 Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor nadzoru: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy: .....

## § 8 Odbiór Robót

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów wpisem w dzienniku budowy oraz drogą elektroniczną na adres .....; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego w terminie **7 dni** od daty doręczenia mu wiadomości e-,mail o dokonanym wpisie, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu **14 dni** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru Robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru Robót do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia :
    - i jednocześnie nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu Odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi bez roszczenia Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie.
6. W przypadku odmowy przez Wykonawcę usunięcia stwierdzonych wad Zamawiający może po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia, powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wierzytelności przysługujących Zamawiającemu z powyższego tytułu z wierzytelnościami Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów, wymaganych przepisami prawa budowlanego, kosztorys powykonawczy, inwentaryzację geodezyjną lub zaświadczenie o złożeniu inwentaryzacji w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Turku oraz zwróci Zamawiającemu dokumentację z naniesionymi zmianami powykonawczymi.
9. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji (w okresie **14 dni roboczych**) oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi (w okresie **14 dni roboczych**).
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

## **§ 9 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie trzech lat, licząc od daty odbioru końcowego Robót
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcy** gwarancji na przedmiot umowy; okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego Robót.
4. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne, o których mowa w art. 577 i nast. kodeksu cywilnego, jednak Wykonawca może dołączyć w chwili odbioru końcowego dodatkowe dokumenty gwarancyjne, jednak ich postanowienia niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego, nie będą miały zastosowania.
5. Okres gwarancji dla naprawianego elementu Przedmiotu Umowy ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad i usterek. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych Robót,
  - b) usunięcie wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru lub ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
6. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia, nie krótszy jednak niż 7 dni.
7. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, może on naliczyć odpowiednią karę umowną.
8. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych od daty jej ujawnienia.
9. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie, nie dłuższym niż 30 dni, wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.
10. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
11. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i na ryzyko Wykonawcy.
12. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej Przedmiotu Umowy.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## **§ 10 Kary umowne i odszkodowanie**

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy określonego w §1, ust. w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 5 pkt 1.
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady Przedmiotu Umowy określonego w §1, ust. 1, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1,
  - d) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500 zł za każdy ujawniony przypadek niespełniania wymogu zatrudnienia na umowę o pracę personelu Wykonawcy wykonującego roboty fizyczne przy realizacji zamówienia.
  - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu płatności,
  - f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek,
  - g) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 000 zł za każdy taki przypadek,
  - h) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1.000 (tysiąc) zł za każdy taki przypadek.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wierzytelności Zamawiającego z ww. tytułu z wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
  3. Jeżeli kary umowne, do których zapłaty zobowiązany jest Wykonawca nie pokryją poniesionej szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym do wysokości poniesionej szkody.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty doręczenia mu pisemnego wezwania/ żądania jej zapłaty.
  5. Kary umowne wskazane w niniejszej Umowie mogą podlegać sumowaniu.

## **§ 11 Odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niewykonanej części w następujących sytuacjach:
  - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy, lub wydane zostanie w stosunku do niego postanowienie, o którym mowa w art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (Dz. U. 2015, 233 ze zm.),
  - c) wszczęta zostanie procedura związana z postępowaniem naprawczym Wykonawcy,
  - d) Wykonawcy zostanie zajęta chociażby część majątku w postępowaniu



- egzekucyjnym;
- e) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu się jego sytuacji finansowej uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności);
  - f) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - g) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - h) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu w terminie dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 5;
- 2) odstąpienie od umowy w przypadku wskazanym w ust. 1 pkt b-f może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - 3) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
  - 3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów lub konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z miejsca robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
4. Strony przyjmują, że przyczyny odstąpienia wymienione w § 11 ust.1 pkt 1 ppkt b, c, d, e, f są zależne od Wykonawcy i Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich zaistnienie.

## **§ 12 Podwykonawstwo**

- 1. Ilekroć w niniejszej Umowie jest odwołanie do umowy o podwykonawstwo strony rozumieją przez to umowę zawartą w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część przedmiotu umowy, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem, zwanym dalej

Podwykonawcą, a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.

2. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca będzie uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo robót budowlanych dla następujących zakresów: wszystkich poza robotami polegającymi na ułożeniu warstwy masy mineralnej bitumicznej (betonu asfaltowego).
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na powierzenie podwykonawcom innych zakresów niż wymienione w ust. 2. Zgoda taka wymaga jednakże aneksu do Umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia wynikający z umowy, o której mowa w ust. 1 nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy usługi lub roboty budowlanej.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń, przez Zamawiającego do treści projektu umowy podwykonawstwa w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku o którym mowa w ust.4.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia.
12. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który

zawarł umowę o której mowa w ust. 4 w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę., o ile umowa ta została zawarta za zachowaniem procedury zawartej w niniejszym paragrafie.

13. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 12 powyżej dotyczy wyłącznie należności głównej, bez odsetek ustawowych.
14. Przed dokonaniem zapłaty w trybie ust. 12 Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego.
15. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty w trybie ust. 12 Zamawiający dokona potrącenia wypłaconej kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. W przypadkach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, przepis art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio.

### **§ 13**

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Stron umowy.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy:
  - 1) jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego;
  - 2) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od obu stron, które w szczególności dotyczyć będą warunków pogodowych uniemożliwiających wykonanie prac w wymaganych temperaturach zewnętrznych;
  - 3) z innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
  - 1) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania;
  - 2) uzasadnienie zmiany;
  - 3) obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.

### **§ 14 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie odpowiednio stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2015, 2164 ze zm.).
2. Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnego aneksu z podpisami obu Stron pod rygorem nieważności.
3. Jeśli w niniejszej Umowie wymagane jest przekazanie między stronami informacji, w tym także wyrażenie zgody czy powiadomień, jeśli wyraźnie nie wskazano w umowie inaczej, Strony uznają, że przekazywanie takie następować będzie drogą pocztową na wskazane na wstępie Umowy adresy lub na inne adresy, jeśli zainteresowana strona wskaże drugiej

stronie pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w ofercie.

4. Osobami upoważnionymi do podejmowania wiążących dla Stron decyzji związanych z realizacją niniejszej umowy są:
  - a) dla Zamawiającego – .....
  - b) dla Wykonawcy – .....
5. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

Lista załączników:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy Wykonawcy,

Załącznik nr 2 – Gwarancja należytego wykonania robót